Stadt Blaustein **Alb-Donau-Kreis**

Blaustein

Gemeinderat **Sitzung am 26.01.2021**

Vorlage Bauamt 5/**2020**

☒ öffentlich ☐ nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Arbeitskreis Wohnraumentwicklung

Beschlussantrag

1. Beschluss zur Gründung eines Arbeitskreises Wohnraumentwicklung
2. Festlegung der Mitgleider des Arbeitskreises

Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
-		-		-
-		-		-
-		-		-
-		-		-

II. Sachvortrag

Am 01.12.2020 ging von den Freien Wählern ein Antrag zur Einrichtung einer Arbeitsgruppe "Wohnraumentwicklung" ein. Anlass ist die anhaltende Wohnungsnot in Blaustein, besonders in Hinblick auf bezahlbaren Wohnraum, und die immer größer werdenden Widerstände bei allen Bauprojekten.

Die Verwaltung begrüßt diesen Schritt, zusammen mit dem Gemeinderat in eine gemeinsame Offensive zu gehen und somit einheitlich aufzutreten. Die Verwaltung schlägt folgende Eckpunkte vor:

Zusammensetzung der Mitglieder des Arbeitskreises:

- BM Thomas Kayser
- Jede politische Gruppierung benennt ein Mitglied und einen Stellvertreter
- Die Verwaltung stellt aus den Ämtern Kämmerei und Bauamt je ein Mitgleid

Kämmererei: Kämmerer Jürgen Oettinger, Stvtr. Leiter Liegenschaften Waldemar Schulz

Bauamt: Bauamtsleitung Sandra Pianezzola, Stvtr. Baurechtsleitung Marleen Sönksen
- Bei Bedarf wird ein Teilnehmer aus dem Bereich Hauptamt oder Ordnungsamt gesondert eingeladen

Sitzungsleitung:

- Das Bauamt übernimmt den Sitzungsvorsitz und moderiert die Besprechungen.
- Grundsätzlich handelt es sich beim AK jedoch um ein offenen Diskussionsforum ohne Hierarchien.

Turnus der Sitzungen:

- Vorgeschlagen wird ein monatlicher Sitzungstermin.
- An den Tagen der Fraktionsvorsitzendenbesprechung, jeder erste Mittwoch im Monat, tagt auch der Arbeitskreis von 16:00 - 18:00 h.
- Eine Veränderung des Turnus kann bei Bedarf in Übereinstimmung beschlossen werden.

Bestimmung der Themen:

- Jedes Mitglied des AK kann Themen einbringen, die besprochen werden sollen.
- Die Themen sollen in den Fraktionsbesprechungen und am runden Tisch vorab angesprochen werden.
- Die Themen werden ausschließlich über die Mitglieder des AK in den AK eingebracht.

Informationsfluss:

- Die Mitglieder des AK informieren die anderen Fraktionsangehörigen, Mitarbeiter und Kollegen bei Bedarf über Fragen, Beschlüsse, oder Arbeitsaufträge.

Zusammenstellung der Unterlagen:

- Das Bauamt wird als federführendes Amt die Unterlagen für die Sitzugnen zusammen stellen.
- Amtshilfe und Unterstützung der anderen Ämter erfolgt intern im Rahmen der Zusammenarbeit.
- Die Unterlagen werden zu den Sitzungen als Tischvorlage ausgeteilt, evtl. auch als Präsentation vorbereitet.
- Eine Versendung der Unterlagen im Vorfeld erfolgt (aufgrund des engen Zeittaktes) nicht.
- Bei Bedarf werden Unterlagen im Anschluss auch per Mail versendet.

Zur Sitzung am 26.01.2021 kann jede politische Gruppierung ein Mitgleid aus ihren Reihen als Mitlgied im AK bestimmen. Die Festlegung der Arbeitskreismitglieder wird in der Sitzung am 26.01.2021 bestimmt.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
				-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung:
Der Stadt entstehen durch den Arbeitskreis keine Kosten.
Die daraus resultierenden oder besprochenen Projekte werden in gesonderten HH-Stellen aufgeführt und im Rahmen der Haushaltsplanung vom gesamten Gemeinderat bestimmt.

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

☐ Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
☒ Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:
Der AK stellt kein Projekt das, das beurteilt werden kann, sondern treibt Projekte voran.
Die Projekte an sich werden dann mit einem Nachhaltigkeitscheck versehen.

Externe Fachleute:

Verfasser	**Beteiligte Ämter**		
Sandra Pianezzola	Sandra Pianezzola	Jürgen Oettinger	Anke Jaeger
Amtsleiterin	Amtsleiterin	Amtsleiter	Amtsleiterin
Bauamt	Bauamt	Finanzverwaltung	Haupt- und Personalamt

Anlagen

- Antrag der FWG vom 01.12.2020

Freie Wähler Blaustein e.V. Tannenweg 3 · 89134 Blaustein

Freie Wähler Blaustein e.V.
Tannenweg 3
89134 Blaustein
info@freie-waehler-blaustein.de
www.freie-waehler-blaustein.de

Vertretungsberechtigter Vorstand:
1. Vorsitzende
Cornelia Kaufman
Tannenweg 3
89134 Blaustein
07304 – 5800
kaufmann@freie-waehler.de
2. Vorsitzende:
Sarah Waschler
Lauternstraße 12
89134 Blaustein
0175 5889130
waschler@freie-waehler-blaustein.de

Herrn
Bürgermeister Thomas Kayser
Stadt Blaustein
Marktplatz 2
89134 Blaustein

Antrag: Einrichtung einer Arbeitsgruppe „Wohnraumentwicklung"

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kayser,

nicht zuletzt die Debatte rund um die Bebauung des Klingensteiner Hangs hat gezeigt, dass Wohnraum in Blaustein knapp ist und daher einer vorausschauenden Steuerung und Planung bedarf.
Die Daten des Mietspiegels und die hohe Nachfrage nach Wohnraum und Baugebieten bestätigen , dass Blaustein mit seinen Teilorten attraktiver Wohn- und Lebensraum ist.
Um diesen Standortfaktor nachhaltig zu sichern, auszubauen und zugleich den verschiedenen Nachfragen auf dem Wohnungsmarkt Rechnung zu tragen, braucht es eine mittel- und langfristige nachvollziehbare Planung.

Daher beantragen wir als Fraktion der Freien Wähler Blaustein e. V., die Einrichtung einer Arbeitsgruppe „Wohnraumentwicklung", bestehend aus Vertreter:innen des Gemeinderats und der Verwaltung. Aufgabe der AG ist die Erarbeitung eines Wohnraumentwicklungskonzeptes. Sie sollte ihre Arbeit ab Quartal 1 2021 aufnehmen. Zu einem späteren Zeitpunkt sollten dann auch Bürgerbeteiligungsverfahren Anwendung finden.

Ein solches Wohnraumentwicklungskonzept ist Grundlage und Planungsmittel für Gemeinderat und Verwaltung. Zugleich soll es Transparenz über Planungen, Vorgehen und mögliche Verzögerungen bzw. Schwierigkeiten bei Planungs-, Bau- und Belegungsverfahren u. a. durch ein Kennzahlensystem schaffen.

Das Konzept sollte alle Arten von Wohnraumbedarf berücksichtigen: Zum einen die Planung und Erschließung von (Neu-)Baugebieten und Möglichkeiten der Nachverdichtung zum anderen Maßnahmen des preisgedämpften und sozialverträglichen Wohnungsbaus, der Unterbringung von Geflüchteten und Obdachlosen, Veränderungen des Wohnbedarfs im Alter oder Pflegefall.

Ebenfalls können in diesem Zusammenhang Maßnahmen zur Förderung der Nachhaltigkeit (ökologisch, ökonomisch, sozial) in die Planung einbezogen werden. Die Arbeitsgruppe kann auf die Ergebnisse des Stadtentwicklungsprozess (STEP)2030, Erkenntnisse des Mietspiegels und im Gemeinderat verabschiedete Planungen sowie evtl. Fördermöglichkeiten aufbauen.
Das Konzept sollte Ansätze der Quartiersentwicklung und der kommunalen Identitätsstiftung ebenso beachten wie Umsetzungsstrategien und konkrete nächste Schritte beinhalten.
Entsprechende Konzepte liegen bereits in mehreren Kommunen, auch in Baden-Württemberg, vor.

Freundliche Grüße
die FWG-Gemeinderatsfraktion

Blaustein 01.12.2020

Freie Wähler Blaustein e.V.
Tannenweg 3
89134 Blaustein
Amtsgericht Ulm
VR 992

Kassierer:
Jakob Tränkle
Holunderweg 1
89134 Blaustein
07304 – 38 02
traenkle@freie-waehler-blaustein.de

Schriftführer:
Katja Kleiner
Bahnhofstr. 4/4
89134 Blaustein
kleiner@freie-waeher-blaustein.de

Bankverbindung:
Sparkasse Ulm
Konto 55 70 573
BLZ 630 500 00
SOLADES1ULM
IBAN DE49 6305 0000 0005 5705 73